



Naturskyddsföreningen  
Gotlands län

Mark- och miljödomstolen  
Nacka tingsrätt  
Box 1104  
131 26 Nacka strand

Länsstyrelsen Gotlands län  
621 85 Visby

### **Överklagande av Länsstyrelsens i Gotlands län beslut den 22 juli 2011, dnr 521-410-11 gällande dispens/tillstånd att uppföra bostadshus inom strandskyddat område på fastigheten Vamlingbo Austre 1:79 i Gotlands Kommun**

Naturskyddsföreningen Gotland överklagar härmed Länsstyrelsens beslut att meddela dispens/tillstånd att uppföra bostadshus inom strandskydd och naturreservatet Gotlandskusten på fastigheten Vamlingbo Austre 1:79 i Gotlands kommun och yrkar att Mark- och miljödomstolen ändrar Länsstyrelsens beslut så att Vamlingbo Austre 1:79 inte bebyggs.

#### **Grund för yrkanden**

Naturskyddsföreningen menar att stora området på Storsudret måste skyddas från exploatering. Därför föreslog Naturskyddsföreningen för flera år sedan att strandområdena kring Austre skulle avsättas som naturreservat. Länsstyrelsen delade denna uppfattning och slutför nu arbetet med att bilda ett naturreservat vid Austre. Ett beslut beräknas vara klart under hösten enligt Länsstyrelsens hemsida. Vamlingbo Austre 1:79 ligger i nära anslutning till "Austrereservatet" och inom det befintliga Naturreservatet Gotlandskusten. Fastigheten ligger dessutom inom område med strandskydd. Föreningen menar att ny bebyggelse i princip inte ska tillåtas inom dessa naturreservat och inom område med strandskydd. Det finns goda möjligheter att uppföra ny bebyggelse i närområdet utanför reservaten.

Länsstyrelsen menar också att strandområdena kring Austre har stor betydelse för naturvården och friluftslivet. Därför beslutade Länsstyrelsen den 25 maj om utvidgat strandskydd för just detta område.

I beslutet att medge dispens för att uppföra byggnad inom Vamlingbo Austre 1:79 citerar Länsstyrelsen de lagrum som gäller för strandskydd och naturreservatet Gotlandskusten samt enligt MB 4 kap 2§. Enligt Naturskyddsföreningens uppfattning framgår det dock inte av beslutet på vilka grunder det aktuella tillståndet/dispensen grundas. En möjlig tolkning är att dispens medges därför att Vamlingbo Austre 1:79 ligger ovanför en mindre skogsväg. Det finns tolkningsmöjligheter, enligt punkt 2 i lagtexten om strandskydd, att medge dispens för en byggnad som uppförs ovanför en

väg som avskiljer byggområdet från området närmast strandlinjen.

Naturskyddsföreningen menar dock att en sådan tolkning inte är tillämpligt i detta fall, eftersom Länsstyrelsen nyligen beslutat om utvidgat strandskydd på denna plats. Beslut om utvidgat strandskydd grundas på att ett större område än 100 meter från stranden är betydelsefullt för naturvård och friluftsliv på denna plats. Om Vamlingbo Austre 1:79 bebyggs torde det vara mycket svårt att, med stöd av förordnandet om strandskydd och naturreservatet Gotlandskusten, hindra bebyggelse ovanför Vamlingbo Austre 1:79, dvs ännu längre bort från stranden och i realiteten skulle inte strandskyddet ha utvidgats på detta område.

Naturskyddsföreningen menar därför att Länsstyrelsen inte på ett tillfredsställande sätt i sitt beslut redovisat på vilka grunder en dispens/tillstånd är förenligt med de olika förordnanden som gäller för den aktuella marken och att beslutet därför ska återkallas.

2011-08-12

För Naturskyddsföreningen Gotland

Anncatrin Hjernquist  
Ordförande